



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sezione Esecuzioni Mobiliari

DECRETO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

Il Giudice dell'Esecuzione, nel procedimento rubricato al nr. 1343/2026 promosso da

nei confronti di

Visti il titolo esecutivo azionato (DI n. 1017/2025 Tribunale di Busto Arsizio), l'atto di precetto e il verbale di pignoramento mobiliare eseguito dall'U.G. in data 4.2.2026.

Vista l'istanza di vendita tempestivamente presentata dal creditore procedente ;

Rilevato che l'autovettura oggetto di pignoramento – **Fiat 500 targata FS** - è stata definitivamente acquisita alla procedura,

Considerato che il valore dei beni pignorati non supera la somma di € 20.000 e non sono intervenuti altri creditori/è decorso il termine di cui all'art. 525, co. 2, c.p.c.

Ritenuto di disporre la vendita telematica dei beni pignorati, individuando nell'I.V.G. il Custode e il Commissionario al quale andranno affidati i beni pignorati, senza necessità di sentire uno stimatore specializzato, secondo quanto previsto in dispositivo sulle modalità della vendita e sul programma degli adempimenti pubblicitari, fissando sin d'ora l'udienza per la distribuzione del ricavato ovvero per la chiusura anticipata.

P.Q.M.

Visto l'art. 530, co. 5, c.p.c.,

ORDINA la vendita telematica dei beni pignorati in data 4.2.2026.

Visto l'art. 521, co. 5, c.p.c. e gli artt. 19 ss. d.m. 109/1997,

NOMINA la G.I.V.G. S.R.L., con sede principale a VARESE, Via Ghiberti n. 1, quale Custode giudiziario in sostituzione della parte esecutata.

DISPONE CHE il Custode giudiziario nominato:

- proceda all'immediato accesso ai locali di ubicazione dei beni pignorati, alla loro ricognizione e alla verifica delle effettive condizioni di conservazione, da illustrare mediante riproduzioni fotografiche (almeno una riproduzione fotografica per ogni bene o insieme di beni che possano costituire singolo Lotto di vendita);

- provveda, non oltre 30 giorni dalla comunicazione del presente decreto, al trasporto dei beni pignorati presso la propria sede (o altri locali nella propria disponibilità), previa comunicazione alle parti, procedendo, ove occorra, per l'apprensione dei beni, all'apertura di porte, ripostigli e recipienti con l'ausilio di fabbro ovvero richiedendo l'assistenza della Forza pubblica; per gli autoveicoli non funzionanti potrà chiedere di essere autorizzato a provvedere alla loro custodia nel luogo in cui si trovano;
- dia immediata comunicazione al Giudice, qualora i beni pignorati risultino sottratti, distrutti, dispersi, gravemente deteriorati oppure vengano ritenuti difformi rispetto a quanto descritto nel verbale di pignoramento.

Visti gli artt. 532 e 533 c.p.c.,

DISPONE la vendita telematica asincrona a mezzo Commissionario, individuato nella medesima G.I.V.G. S.R.L., con sede principale a VARESE, Via Ghiberti n. 1, secondo le seguenti modalità:

- la vendita si svolgerà mediante gara telematica sul sito *givg.fallcoaste.it*;
- il Commissionario, previa valutazione dei beni da comunicare via fax o a mezzo posta certificata ai difensori dei creditori la propria stima entro 7 giorni dall'asporto, formerà i Lotti ritenuti opportuni e procederà alla fissazione di un numero massimo di tre esperimenti di vendita entro il termine di quattro mesi, determinerà la durata della gara (*non meno di 3 giorni*) e fisserà la data del primo esperimento di vendita non oltre 60 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza;
- il prezzo base per le offerte in relazione a ciascun bene o Lotto è pari a quello della stima effettuata dal custode nominato;
- ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal Commissionario, secondo le modalità indicate sul sito; il Commissionario assicura, in ogni caso, agli interessati la possibilità di esaminare, anche con modalità telematiche, i beni posti in vendita almeno tre giorni prima della data fissata per la gara asincrona;
- gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto dovranno effettuare la registrazione sul sito, versare una caparra pari al 10% del prezzo offerto e formulare l'offerta di acquisto, secondo le modalità indicate dal Commissionario sul sito;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità, con un rilancio minimo di € 250,00;
- il Commissionario procederà alla vendita del bene o del Lotto, previo incasso dell'intero prezzo, secondo le modalità indicate sul sito, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore; il Commissionario consegnerà il bene all'aggiudicatario acquirente non prima del pagamento integrale del prezzo che, oltre eventuale i.v.a., è aumentato degli oneri (provvigione di cui all'art. 1733 c.c. determinata nella misura del 9%, oltre i.v.a., e spese accessorie, oltre i.v.a.);
- il Commissionario non è tenuto allo "star del credere" di cui all'art. 1736 c.c.;

- il Commissionario documenta le operazioni di vendita mediante fattura in doppio esemplare, uno dei quali viene depositato nel fascicolo dell'esecuzione unitamente al *Rendiconto finale di gestione*;
- il Commissionario verserà la somma ricavata, al netto delle imposte, degli oneri e del compenso come di seguito liquidato, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva aperto presso UNICREDIT S.P.A., (IBAN: **IT 72 W 02008 22800 000104769230**), indicando come beneficiario "*TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO*" e riportando la seguente causale:

POSIZIONE (spaziatura)202600134300001(spaziatura)RICAVALTO MOB.

- in assenza di offerte di acquisto, il Commissionario fisserà il **secondo esperimento** con le stesse modalità e con un **prezzo ridotto del 10 %** , non oltre cinque/dieci giorni dal primo;
- in caso di **esito negativo del secondo esperimento di vendita**, procederà ad un **terzo esperimento di vendita ad un prezzo ridotto del 30 %** rispetto al valore di stima, non oltre cinque/dieci giorni dal secondo;
- in caso di esito negativo del terzo esperimento, il Commissionario restituirà senza indugio gli atti al Giudice, unitamente al *Rendiconto finale di gestione*, fornendo prova dell'attività specificamente svolta in relazione alla tipologia del bene per reperire potenziali acquirenti e di aver effettuato la pubblicità programmata, anche ai fini della liquidazione dei compensi e delle spese che verranno poste a carico del creditore procedente.

DISPONE le seguenti CONDIZIONI DELLA VENDITA:

- **GARANZIA:** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.
- **ONERI FISCALI:** Sono a carico dell'acquirente tutti i costi della vendita telematica, comprese le spese e le imposte per il trasferimento di proprietà e per la cancellazione dei gravami insistenti sui beni mobili registrati.
- **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ E CONSEGNA DEL BENE:** Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene all'acquirente avverranno al momento dell'integrale pagamento del prezzo e delle spese.
- **OBBLIGO DI RITIRO DEI BENI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO:** Quando il bene si trova nei locali della parte esecutata, l'acquirente deve provvedere al ritiro entro dieci giorni dalla scadenza del termine per il pagamento. Se il bene si trova presso i locali del Commissionario G.I.V.G. S.R.L. tale termine è ridotto a cinque giorni. In caso di mancato ritiro nel termine, l'acquirente sarà tenuto, per ogni giorno di ritardo, a versare una somma a titolo d'indennità di occupazione, secondo il corrispettivo per il deposito previsto dal d.m. 80/2009. Decorso ulteriori dieci giorni, il Commissionario provvederà alla vendita del bene non ritirato ai sensi degli artt. 2756, co. 3, e 2797 c.c.

Visto l'art. 530, co. 7, c.p.c. e gli artt. 16 e 18 d.m. 109/1997,

DISPONE il seguente programma pubblicitario del presente decreto, della eventuale *Relazione di stima* e delle riproduzioni fotografiche, da effettuare almeno quindici giorni prima della scadenza del termine della presentazione delle offerte, a cura del Commissionario, con costi gravanti sul ricavato della vendita, con modalità tali da assicurare la ricerca per parole e categorie commerciali e nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali:

- Pubblicazione sul *Portale Vendite Pubbliche*;
- Pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Busto Arsizio, nonché sui siti www.givg.it e www.astagiudiziaria.com;
- Esposizione dei prezzi nei locali in cui deve svolgersi la vendita.

AUTORIZZA

sin d'ora, una volta trascorsi ventuno giorni dall'aggiudicazione senza che sia stata proposta opposizione agli atti esecutivi, la cancellazione dal P.R.A. della trascrizione del pignoramento, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Visto l'art. 533, co. 3, c.p.c.

LIQUIDA sin d'ora al Commissionario G.I.V.G. S.R.L. i compensi determinati nei parametri ministeriali massimi previsti per le attività di custodia dagli artt. 4 e 5 d.m. 80/2009, per le attività di vendita previsti dagli artt. 30-35 d.m. 109/1997 a carico della procedura, nonché per le eventuali attività di stima sommaria ai sensi dell'art. 13, co. 2, d.m. 182/2002.

AUTORIZZA il Commissionario al prelievo degli importi liquidati dal ricavato della vendita.

FISSA l'udienza del **20 gennaio 2027 alle ore 11.30** per l'assegnazione della somma ricavata dalla vendita o per la chiusura anticipata del processo.

ASSEGNA al creditore precedente termine di **sette giorni prima** della fissata udienza per depositare nota di precisazione del credito e nota spese.

Manda alla Cancelleria la comunicazione della presente ordinanza al Commissionario nominato, alle parti costituite, nonché la notificazione alla parte esecutata non costituita ai sensi dell'art. 492 c.p.c.

AVVISA LE PARTI

che il debitore, al fine di evitare la vendita o l'assegnazione, ha facoltà di chiedere di **sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre alle spese di esecuzione**, presentando la relativa istanza presso la cancelleria prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530 e 552 c.p.c. , come previsto dall'art. 495 c.p.c.;

Busto Arsizio li 17/09/2026,

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Marco Lualdi